13060918-8020-113-01

Statisztikai számjele

01-09-716821

Cégjegyzékszáma

Újpesti Vagyonőr Kft.

1042 Budapest, Munkásotthon utca 66-68.

2024. év

Éves beszámoló

Budapest, 2025.04.15.

Újpesti Vagyonőr Kft.
1042 Budapest, Munkásotthon u. 66-68.
Adószám: 13060918-4-41
Csoportazonosító sz.: 17781695-5-41
-4-

---

a vállalkozás vezetője

Újpesti Vagyonőr Kft.

Statisztikai számjele: 13060918-8020-113-01

Cégjegyzékszáma: 01-09-716821

Beszámolási időszak: 2024.01.01-2024.12.31.

MÉRLEG Eszközök (aktívák)
2024-12-31

Tétel szám	A tétel megnevezése	2023	2024
a	b	c	e
01,	**A. Befektetett eszközök** (02.+10.+18. sor)	**1 021**	**1 165**
02,	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03-09. sorok)	0	0
03,	1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke		
04,	2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke		
05,	3. Vagyoni értékű jogok		
06,	4. Szellemi termékek		
07,	5. Üzleti vagy cégérték		
08,	6. Immateriális javakra adott előlegek		
09,	7. Immateriális javak értékhelyesbítése		
10,	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11-17. sorok)	1 021	1 165
11,	1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok		
12,	2. Műszaki berendezések,gépek,járművek	201	120
13,	3. Egyéb berendezések, felszerelések,járművek	820	1 045
14,	4. Tenyészállatok		
15,	5. Beruházások, felújítások		
16,	6. Beruházásokra adott előlegek		
17,	7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
18,	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19-26. sorok)	0	0
19,	1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban		
20,	2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban		
21,	3. Egyéb tartós részesedés		
22,	4. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban		
23,	5. Egyéb tartósan adott kölcsön		
24,	6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír		
25,	7. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		
26,	7. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete		
27,	**B. Forgóeszközök** (28.+35.+43.+49. sor)	**97 980**	**54 880**
28,	I. KÉSZLETEK (29-34. sorok)	0	0
29,	1. Anyagok		
30,	2. Befejezetlen termelés és félkész termékek		
31,	3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok		
32,	4. Késztermékek		
33,	5. Áruk		
34,	6. Készletre adott előlegek		
35,	II. KÖVETELÉSEK (36-48. sorok)	83 675	42 335
36,	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	6 382	1 703
37,	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	71 058	34 390
38,	3. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
39,	4. Váltókövetelések		
40,	5. Egyéb követelések	6 235	6 242
41,	6. Követelések értékelési különbözete		
42,	7. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
43,	III. ÉRTÉKPAPIROK (44-48. sorok)	0	0
44,	1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban		
45,	2. Egyéb részesedés		
46,	3. Saját részvények, saját üzletrészek		
47,	4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok		
48,	5. Értékpapírok értékelési különbözete		
49,	IV.PÉNZESZKÖZÖK (50-51. sorok)	14 305	12 545
50,	1. Pénztár, csekkek	213	291
51,	2. Bankbetétek	14 092	12 254
52,	**C. Aktív időbeli elhatárolások (53-55. sorok)**	**3 476**	**48 448**
53,	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolás	3 135	48 296
54,	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	341	152
55,	3. Halasztott ráfordítások		
56,	**ESZKÖZÖK (Aktívák) ÖSSZESEN** (01.+27.+52. sor)	**102 457**	**104 493**

Kelt: 2025.04.15

Dr. Baranyi József

Újpesti Vagyonőr Kft.

Statisztikai számjele: 13060918-8020-113-01

Cégjegyzékszáma: 01-09-716821

Beszámolási időszak: 2024.01.01-2024.12.31.

MÉRLEG Források (passzívák)

2024-12-31

Tétel szám	A tétel megnevezése	2023	2024
a	b	c	e
61,	**D. Saját tőke (57-67. sorok)**	**38 383**	**39 492**
62,	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000
63,	Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken		
64,	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
65,	III. TŐKETARTALÉK		
66,	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	34 753	35 383
67,	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
68,	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
69,	1. Értékhelyesbítés értékelési tartalékra		
70,	2. Valós értékelés értékelési tartalékra		
71,	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	630	1 109
72,	**E. Céltartalékok (69-71. sorok)**	**0**	**0**
73,	1. Céltartalék várható kötelezettségekre		
74,	2. Céltartalék a jövőbeni költségekre		
75,	3. Egyéb céltartalék		
76,	**F. Kötelezettségek (73. + 77. +86. sor)**	**63 520**	**64 554**
77,	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76.. sorok)	0	0
78,	1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
79,	2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozással szemben		
80,	3 Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással sz		
81,	4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben		
82,	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78-85. sorok)	0	0
83,	1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök		
84,	2. Átváltoztatható kötvények		
85,	3. Tartozások kötvénykibocsátásból		
86,	4. Beruházási és fejlesztési hitelek		
87,	5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek		
88,	6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben		
89,	7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben		
90,	8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalk. sz		
91,	9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek		
92,	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87-97. sorok)	63 520	64 554
93,	1. Rövid lejáratú kölcsönök		
94,	- ebből átváltoztatható kötvények		
95,	2. Rövid lejáratú hitelek		
96,	3. Vevőtől kapott előlegek		
97,	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	31 754	29 325
98,	5. Váltótartozások		
99,	6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	1 156	1 879
100,	7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal sz		
101,	8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési visz-ban lévő vállalk. szemben		
102,	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	30 610	33 350
103,	10. Kötelezettségek értékelési különbözete		
104,	11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
105,	**G. Passzív időbeli elhatárolások (99-101. sorok)**	**574**	**447**
106,	1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása		
107,	2. Költségek, ráforditások passzív időbeli elhatárolása	574	447
108,	3. Halasztott bevételek		
109,	**FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (57.+ 68.+ 72.+ 98. sor)**	**102 477**	**104 493**

Kelt: 2025.04.15

Dr. Baranyi József

Újpesti Vagyonőr Kft.

Statisztikai számjele: 13060918-8020-113-01
Cégjegyzékszáma: 01-09-716821
Beszámolási időszak: 2024.01.01-2024.12.31.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltség eljárással)
2024-12-31

Tétel szám	A tétel megnevezése	2023	2024
a	b	c	e
01,	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	457 014	541 799
02,	Export értékesítés nettó árbevétele		
I.	**Értékesítés nettó árbevétele** (01.+02.)	**457 014**	**541 799**
03,	Saját termelésű készletek állományváltozása		
04,	Saját előállítású eszközök aktivált értéke		
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke** (03.+ 04.)	**0**	**0**
III.	**Egyéb bevételek**	**156**	**1 292**
	ebből: visszaírt értékvesztés		
05,	Anyagköltség	7 254	6 491
06,	Igénybe vett szolgáltatások értéke	154 163	157 697
07,	Egyéb szolgáltatások értéke	2 509	3 223
08,	Eladott áruk beszerzési értéke		
09,	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	73 647	84 984
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)**	**237 573**	**252 395**
10,	Bérköltség	180 550	231 792
11,	Személyi jellegű egyéb kifizetések	4 461	12 763
12,	Bérjárulékok	20 435	29 031
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)**	**205 446**	**273 586**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	**3 761**	**4 633**
VII.	**Egyéb ráfordítások**	**8 944**	**10 564**
	ebből: értékvesztés		
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE** (I+-II+III-IV-V-VI-VII)	**1 446**	**1 913**
13,	Kapott (járó) osztalék és részesedés		
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott		
14,	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége		
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott		
15,	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége		
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott		
16,	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	7	174
	ebből: Kapcsolt vállalkozástól kapott		
17,	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei		
	ebből: értékelési különbözet		
VIII.	**Pénzügyi műveletek bevételei** (13.+ 14. + 15. + 16. + 17.)	**7**	**174**
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek		
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott		
19,	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége		
	ebből: Kapcsolt vállalkozás felé		
20,	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások		
	ebből: Kapcsolt vállalkozásnak adott		
21,	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése		
22,	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai		
	ebből: értékelési különbözet		
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+-20. +21.)**	**0**	**0**
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE** (VIII.-IX.)	**7**	**174**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY** (+-A+-B.)	**1 453**	**2 087**
XII.	**Adófizetési kötelezettség**	823	978
F.	**ADÓZOTT EREDMÉNY** (+-E.-XII.)	**630**	**1 109**

Keltezés: 2025.04.15

Dr. Baranyi József